

Утверждаю:  
Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«28» ноября 2023 г.

**ПРОТОКОЛ № 5  
о результатах торгов**



Дата и время проведения торгов 28 ноября 2023г. 10 час. 00 мин.  
Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

**Лот №5.** Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 5

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 52:39:0030001:1569

**Площадь земельного участка** 1668 кв.м.

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права:** собственность

**Начальная цена земельного участка** – **1085085** (Один миллион восемьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/22.

**Размер задатка 50% от начальной цены** - **542543** (Пятьсот сорок две тысячи пятьсот сорок три) рубля 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - **10851** (Десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль.

**Форма собственности:** муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1569-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданка **Преснякова Елена Николаевна**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

**1085085** (Один миллион восемьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек (сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов был сделан 1 шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. 5 – **1085085** (Один миллион восемьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Пресняковой Еленой Николаевной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. Шмидта, д. 2– **1095936** (Один миллион девяносто пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 5 признается:


**Гр. Преснякова Елена Николаевна, предложившая наибольшую цену 1 095 936 (Один миллион девяносто пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:

 Ю.Ю. Куприянова

Гр. Преснякова Елена Николаевна

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 Е.Н. Преснякова

 И.Е. Черненко

